

Số: 254/TB-CCTHADS

Trảng Bom, ngày 30 tháng 8 năm 2023

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI	
DẾN	Số: 3132
	Ngày: 01/9/2023
Chuyển:.....	
Số và ký hiệu HS:.....	

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ khoản 1 Điều 4, khoản 2 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 53/2022/QĐST-DS ngày 24 tháng 8 năm 2022; Quyết định số 56/2022/QĐST-DS ngày 26 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 65; 60/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 12/QĐ.CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom của người phải thi hành án là ông Hoàng Trọng tín, địa chỉ: Tổ 11B, khu phố Bình Hòa, phường Hóa An, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Thông báo số 201/TB.CCTHADS ngày 20/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, Thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án và gửi đăng công khai trên trang thông tin của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 217/CT-TTA-TĐG ngày 16/8/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Minh Phát.

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để đưa ra bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin người có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

2. Thông tin tài sản bán đấu giá:

Các Quyền sử dụng đất gồm:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 77, tờ bản đồ số 11 tại xã Bình Minh, huyện Trảng Bom, diện tích 9866m² (Trong đó 600m² đất ONT và 9266m² đất RSX) theo Giấy chứng nhận QSD đất số AD 568474 do UBND huyện Trảng Bom cấp cho hộ ông Hoàng Trọng Tín ngày 02/12/2005.

Tài sản trên 02 thửa đất trên toàn bộ là cây Tràm, có mật độ khoảng 5.000 cây/1ha – Căn cứ theo QĐ số 11/2019 Quyết định của UBND tỉnh Đồng Nai v/v hỗ trợ bồi thường tài sản trên đất bị thu hồi.

Kết quả thẩm định giá tài sản bán đấu giá: 14.768.100.000 đồng (*Mười bốn tỷ, bảy trăm sáu mươi tám triệu, một trăm nghìn đồng*).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với các tài sản thi hành án;

- Phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá hoặc bỏ phiếu kín.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc bán đấu giá tài sản, trong lĩnh vực thi hành án dân sự;

- Thù lao, dịch vụ bán đấu giá, chi phí bán đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính, sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản.

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp và Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản cần bán đấu giá;

- Ưu tiên tổ chức bán đấu giá có trụ sở tại tỉnh Đồng Nai.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá:

Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá 03 (ba) ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo.

Địa điểm nhận hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom thông báo đề đến các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Trang TT điện tử Cục THADS Đồng Nai;
- Niêm yết tại Chi cục THADS H.Trảng Bom;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Nhung



